新校区二期南区学生公寓5#-10#楼消防检测技术服务采购需求

**一、项目技术需求**

本项目消防技术服务要求按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的消防查验内容、检验、试验内容、完成时间进行消防设计查验、检验、试验，严格按《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）、广西壮族自治区住房和城乡建设厅印发的《广西建设工程消防设计审查验收工作指导细则 （试行）》《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对采购人委托的消防查验内容、检验、试验项目进行客观公正消防设计查验、检验、试验，做到消防查验、检验、试验数据完整、准确、真实、清楚，并出具合格的消防查验报告。包含但不限于下列表单所列的项目内容，以满足消防竣工验收部门的要求为准。

表1：新校区二期南区学生公寓5#-10#楼工程消防工程过程查验及竣工验收服务汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 消防查验服务节点 | 消防查验工作内容 | 工期（天） |
| 1 | 工程设计交底阶段 | 施工前图纸会审 | 2 |
| 2 | 施工实施阶段 | 施工阶段材料进场检验，见证取样，隐蔽验收，涉及消防安全的工程工序检查，主管部门提出的消防工程质量问题整改情况查验 | 10 |
| 3 | 消防的分部分项验收阶段 | 消防施工管理资料及记录查验， 消防技术档案消防查验、消防设计图纸文件设施及变更情况查验 | 2.5 |
| 建筑防火分部分项工程消防质量查验 | 2 |
| 消防设施分部分项工程消防质量查验 | 3 |
| 4 | 工程竣工验收阶段 | 消防设施系统性能及联调联试系统工程查验 | 10 |
| 建筑防火系统性能及联调联试系统功能查验 |
| 竣工图纸与设计审查合格的图纸的相符行查验 |
| 查验报告编制 |

表2：新校区二期南区学生公寓5#-10#楼工程消防检测服务汇总表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 检测内容（设施） |
| 1 | 应急灯系统 |
| 2 | 消防给水系统 |
| 3 | 防火卷帘与防火门系统 |
| 4 | 建筑电气防火安全检测 |

备注：1、项目性质:竣工检测

2、工程量以甲方提供的图纸算量。

表3：消防分部分项验收及检测服务汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容 | 检查类别 | 项 目 名 称 | 计算单位 | 工作量 |
| 火灾报警系统 | 普通及安装检验 | 1、火灾探测器安装（红外线、缆式感温探测器） | 只 | 0 |
| 2、手动报警按钮 | 只 | 0 |
| 3、系统布线 | 防火分区 | 42 |
| 4、系统绝缘电阻 | 回路 | 0 |
| 5、系统接地电阻 | 处 | 0 |
| 6、火灾显示盘 | 台 | 0 |
| 7、报警控制器（其他系统控制器） | 台 | 0 |
| 8、警报装置安装 | 只 | 0 |
| 9、楼层显示器 | 只 | 0 |
| 10、消防（插孔）电话安装 | 只 | 0 |
| 11、消防广播 | 只 | 0 |
| 12、疏散指示标志、事故照明灯 | 只 | 768 |
| 性能检测 | 1、报警控制器基本功能 | 台 | 0 |
| 2、探测器报警功能 | 只 | 0 |
| 3、手动报警按钮报警功能 | 只 | 0 |
| 4、消防电话通话质量 | 只 | 0 |
| 5、应急广播声响功能 | 防火分区 | 42 |
| 6、事故广播强行切换及选层功能 | 次 | 0 |
| 7、疏散指示标志、事故照明灯的应急转换及工作照度 | 只 | 768 |
| 8、各消防系统的联动控制功能 | 系统 | 0 |
| 9、报警控制器配电及其消防电源 | 回路 | 0 |
| 10、火灾显示盘功能 | 只 | 0 |
| 11、楼层显示器 | 只 | 0 |
| 12、消防电梯功能 | 部 | 0 |
| 13、警报装置功能 | 只 | 0 |
| 14、备用电池充放电功能 | 次 | 0 |
| 消防给水系统 | 普通及安装检验 | 1、水泵的吸、出水管道布置 | 组 | 2 |
| 2、水力警铃或延迟器与报警阀连接 | 组 | 1 |
| 3、供水干管 | 压力分区 | 6 |
| 4、配水管路 | 防火分区 | 42 |
| 5、电磁阀、信号阀 | 处 | 1 |
| 6、水泵电源绝缘电阻 | 回路 | 2 |
| 7、水泵接地电阻 | 处 | 2 |
| 8、水泵及稳压泵电源布线 | 回路 | 2 |
| 9、水流指示器布线 | 处 | 1 |
| 10、消防电源线路保护 | 回路 | 2 |
| 11、末端放水装置 | 处 | 0 |
| 12、消防备用发电机安装 | 台 | 0 |
| 13、消防水泵和稳压泵 | 台 | 1 |
| 14、水泵接合器 | 套 | 3 |
| 15、水流指示器 | 套 | 1 |
| 16、雨淋阀、报警阀 | 套 | 3 |
| 17、管路支吊架 | 压力分区 | 6 |
| 18、减压、节流装置 | 处 | 0 |
| 19、喷头安装及相关位置 | 只 | 0 |
| 20、室内消火栓（水炮） | 处 | 162 |
| 21、室内消火栓按钮 | 只 | 162 |
| 22、室外消火栓 | 处 | 5 |
| 23、灭火器 | 具 | 324 |
| 24、消防水池防火措施、贮水量、补水措施、取水口位置、合用水池保证消防用水量措施 | 座 | 1 |
| 25、消防水箱贮水量、防护措施 | 座 | 1 |
| 26、气压给水增压装置 | 套 | 1 |
| 性能检测 | 1、消防泵启动 | 次 | 2 |
| 2、消防泵电控柜功能 | 台 | 2 |
| 3、气压罐装置试验 | 次 | 1 |
| 4、管道末端装置放水（联动） | 次 | 0 |
| 5、系统管网工作压力测试 | 压力分区 | 6 |
| 6、报警阀、雨淋阀功能 | 套 | 3 |
| 7、电磁阀、信号阀功能 | 只 | 1 |
| 8、消火栓、自动消防水系统联动 | 次 | 162 |
| 9、水流指示器功能 | 次 | 1 |
| 10、压力开关功能 | 个 | 3 |
| 11、消火栓按钮功能 | 个 | 162 |
| 12、减压、节流装置性能 | 压力分区 | 6 |
| 13、室内消火栓动静压力测试 | 处 | 162 |
| 14、室外消火栓射水试验 | 只 | 5 |
| 15、水泵接合器进水试验 | 处 | 3 |
| 16、临时增压装置 | 台 | 1 |
| 17、消防电源末端装置切换性能 | 系统 | 3 |
| 火卷帘与防火门系统 | 普通及安装检验 | 1、卷帘电源绝缘电阻 | 回路 | 0 |
| 2、卷帘帘板嵌入导轨深度 | 樘 | 0 |
| 3、卷帘座板与地面间隙 | 樘 | 0 |
| 4、卷帘电源布线 | 回路 | 0 |
| 5、卷帘控制器 | 台 | 0 |
| 6、卷帘传动机构 | 樘 | 0 |
| 7、防火门安装质量 | 樘 | 138 |
| 8、防火门配件 | 樘 | 138 |
| 性能检测 | 1、卷帘限位及窜动量 | 樘 | 0 |
| 2、帘板平均升降速度、平稳度 | 樘 | 0 |
| 3、卷帘机械应急操作功能 | 樘 | 0 |
| 4、手动防火卷帘启动 | 樘 | 0 |
| 5、火灾探测联动试验 | 次 | 0 |
| 6、火警状态下手动按钮操作功能 | 次 | 0 |
| 7、火警状态下帘板的水幕状态 | 次 | 0 |
| 8、信号反馈响应 | 次 | 0 |
| 9、防火门启闭性能 | 樘 | 138 |
| 10、电控防火门启闭功能 | 樘 | 0 |
| 建筑电气防火安全检测 | 新校区二期南区学生公寓5#-10#楼工程 | 低压配电装置 | 平方米 | 35406 |
| 动力配电线路 |
| 动力配电箱、控制箱 |
| 动力用电装置 |
| 照明配电线路 |
| 照明配电箱、计量箱 |
| 照明灯具、开关、插座、小电器 |
| 低压配电装置 |

二、商务条款

|  |  |
| --- | --- |
| **服务名称** | **商务条款** |
| 消防检测技术服务 | 一、★合同签订期：自成交结果确认之日起5个日历日内。 二、★服务成果交付时间：从进场之日起至项目消防竣工验收合格。 三、★服务地点、内容：采购人指定地点。服务内容包括：按照《广西建设工程消防设计审查验收工作指导细则（试行）（桂建发【2020】18号）规定的程序、内容要求组织开展查验，提交包含工程施工全过程的消防查验合格内容和《工程竣工验收（消防查验）报告》，消防检测实验所有费用、消防设计审查工作，填报、编制消防查验报告，完成消防验收备案工作。四、★付款方式：1.本项目为总价包干，需通过消防竣工验收部门的批复，否则采购人有权不支付任何款项。2.本项目无预付款；供应商提交包含建筑防火和消防设施查验合格内容的《工程竣工验收（消防查验）报告》、检测报告合格，获得消防主管部门验收通过的批复及备案后且供应商开具合格合法的等额普通发票给采购人10个工作日内，采购人一次性付清供应商的全部合同款。五、★售后服务要求：1．质量保证期：完成消防验收备案工作、检测报告有效期内（自提交检测报告之日计）。2. 处理问题响应时间：供应商在接到采购人通知进场开展检测工作后，供应商必须在2小时内到达现场开展检测工作。六、★其它商务要求：1.投标报价方式：固定总价报价，不能超过预算最高限价。2.竞标报价必须包含以下部分，包括：（1）服务的价格；（2）必要的保险费用和各项税金、差旅费等；（3）项目验收的费用；（4）技术支持、售后服务费用。（5）本项目涉及的所有费用。3.验收要求：成交投标人所提交包含建筑防火和消防设施查验合格内容的《工程竣工验收（消防查验）报告》，获得消防主管部门验收通过的批复及备案，检测报告须经项目当地消防主管部门审核通过。4.保密要求：未经采购人同意不得将检测结果提供给第三方。  |