**附件1：**

**电梯维修保养服务采购需求表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目要求及技术需求** | | | | | | | |
| **项号** | **电梯**  **类型** | | **数量** | **品牌** | **规格型号参数等** | **制造日期** | **电梯维护保养服务技术要求** |
| 1 | 货梯1 | | 1台 | 西子奥的斯 | FOVF，3层3站，货梯，载重3000kg，中锐汽车楼 | 2010年7月19日 | 一、供应商应对电梯进行经常性的日常维护保养，确保电梯各部件不因维护不当产生故障或事故，保证电梯安全运行。  二、电梯日常维护保养应遵守如下标准：  ①电梯使用管理与维修保养规则  ②现行的电梯安全管理办法,电梯安全管理制度  ③电梯维修规范  ④电梯安装使用维护说明书  ⑤维保合同  三、供应商应针对本项目制定维保电梯的保养计划书，按电梯使用管理与维修保养规则落实月检、季检、半年检、年检等维护保养工作。  四、服务要求：  1、要求维护保养驻点服务，驻点服务的人员数量不少于1人，并提供驻点人员的姓名、通迅号码和有效的特种设备作业人员资格证书复印件。（须加盖聘用单位印章）  2、须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后30分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。  五、其他要求  1、日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。  2、对更换下来的电子器件应由使用单位保管或由使用单位与维保单位共同销毁。  3、如因使用不当造成电梯故障或损坏，维保单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行。  4、维保供应商应配合采购人办理维保电梯的年检手续并确保通过年检。 |
| 2 | 货梯2 | | 1台 | 西子奥的斯 | FOVF，6层6站，货梯，载重3000kg，实验实训楼 | 2010年7月19日 |
| 3 | 货梯3 | | 1台 | 西子奥的斯 | FOVF，5层5站，货梯，载重3000kg，水工实训楼 | 2010年7月19日 |
| 4 | 货梯4 | | 1台 | 西子奥的斯 | FOVF，6层6站，货梯，载重2000kg，图书馆 | 2014年7月30日 |
| 5 | 客梯1 | | 1台 | 西子奥的斯 | GEN2-MR，6层6站，客梯，载重1000kg，图书馆 | 2014年7月30日 |
| 6 | 客梯2 | | 1台 | 西子奥的斯 | GEN2-MR，5层5站，客梯，载重1000kg，建筑实训楼 | 2014年7月30日 |
| 7 | 货梯5 | | 1台 | 住友富士 | MEGA-M3000/0.5-JX CVVVF，3层3站，货梯，载重3000kg，金工综合实训楼 | 2015年9月11日 |
| 8 | 餐梯 | | 1台 | 华达电梯 | TWJ200/0.4-as3层3站，载重200kg，知味轩食堂 | 2018年3月21日 |
| 9 | 货梯6 | | 1台 | 天奥电梯 | TAh-2000kg/1.0，6层6站，载重2000kg，教学综合实训楼 | 2019年10月 |
| 10 | 客梯3 | | 1台 | 西子奥的斯 | 7层7站，客梯，载重1000kg，珠江阁培训学员宿舍 | 2017年10月 |
| 1. **商务及其它要求** | | | | | | | |
| 服务时间  及地点 | | 维保期限：自签订合同之日起 12个月；  维保服务地点：广西水利电力职业技术学院长堽校区、里建校区 | | | | | |
| 付款条件 | | 按季度付款。每季度完成保养服务后，由中标方提出付款申请，采购人验收合格后支付。  中标服务供应商应提交2000元人民币作为履约保证金，待合同履约完成后无息退付。 | | | | | |
| 维护要求 | | 因本项目维护要求的特殊性，供应商或者供应商的分公司、办事处、服务中心等机构必须在南宁本地工商局注册登记，竞标时须提供相关证明，否则响应无效。 | | | | | |
| 电梯各部件维护要求 | | 1) 机房、滑轮间环境 (2) 手动紧急操作装置 （3) 曳引机运行状况（4）制动器各销轴部位 (5)制动器间隙 （6）限速器各销轴部位（7）轿顶清洁，防护栏安全可靠（8）轿顶检修开关、急停开关（9）导靴上油杯(10)对重块及其压板 (11) 井道照明 (12)轿厢照明、风扇、应急照明 (13) 轿厢检修开关、急停开关 (14)轿内报警装置、对讲系统 (15)轿内显示、指令按钮 (16) 轿门安全装置（安全触板、光幕、光电等） (17)轿门门锁电气触点 (18) 轿门运行 (19)轿厢平层精度 (20)层站召唤、层楼显示(21) 层门地坎清洁 (22)层门自动关门装置 (23)层门门锁自动复位(24)层门门锁电气触点 (25)层门锁紧元件啮合长 (26)底坑环境 (27)底坑急停开关等，以上安全部件按国家要求不超过15天保养一次。 | | | | | |
| (1)减速机润滑油 (2)制动衬 (3) 平层感应器 （4）编码器 (5)曳引轮槽、曳引钢丝绳 (6)限速器轮槽、限速器钢丝绳(7)导靴靴衬、滚轮 (8)验证轿门关闭的电气安全装置 (9)层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 (10)层门门导靴 (11)消防开关 (12)耗能缓冲器，电气开关正常，油量适宜，柱塞无锈蚀 (13)限速器涨紧轮装置和电气安全装置，以上安全部件按国家要求不超过90天保养一次。 | | | | | |
| (1)电动机与减速机联轴器螺栓 (2)曳引轮、导向轮轴承部 (3) 曳引轮槽和曳引钢丝绳 (4)制动器上检测开关 (5)控制柜内各接线端子 (6)控制柜各仪表 (7)井道、对重、桥顶各反绳轮轴承部 (8) 曳引绳，补偿绳 (9)曳引绳绳头组合 (10) 限速器钢丝绳 (11)层门、轿门门扇 (12)对重缓冲距 (13)补偿链与轿厢、对重接合处 (14)上下极限开关，以上安全部件按国家要求不超过180天保养一次。 | | | | | |
| (1)减速机润滑油 (2)控制柜接触器，继电器触点 (3)制动器铁芯（柱塞） (4)制动器制动弹簧压缩量 (5)导电回路绝缘性能测试 (6)限速器安全钳联动测试（每两年进行一次限速器动作速度测试） (7) 上行超速保护装置动作试验 (8)轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 (9) 轿厢和对重的导轨支架 (10)轿厢和对重的导轨 (11)随行电缆 (12)层门装置和地坎 (13)轿厢称重装置 (14) 安全钳钳座 (15)轿底各安装螺栓(16)缓冲器油量，固定、无松动，以上安全部件按国家要求不超过360天保养一次。 | | | | | |

**附件2：**

**竞标报价表（格式）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 层/站 | 台数 | 地点 | 单价 （元/台.月） | 小计  （元/台.年） | 合计  （元/年） |
| 1 | 西子奥的斯 | 7/7 | 1 | 长堽校区 |  |  |  |
| 2 | 西子奥的斯 | 3/3 6/6 5/5 | 6 | 里建校区 |  |  |  |
| 3 | 住友富士 | 3/3 | 1 | 里建校区 |  |  |  |
| 4 | 华达 | 3/3 | 1 | 里建校区 |  |  |  |
| 5 | 天奥 | 6/6 | 1 | 里建校区 |  |  |  |
| 合计：人民币（大写） | | | | | | | ¥： |
| 报价要求 | 1、维护保养服务费用应包含一般故障维修的人工费用、每月两次的维护保养服务费用、电梯年检的人工配合费用；  2、免费提供电梯责任保险一份（每梯/每次赔偿额限额300万元，每人/每次人身伤亡100万元，险种包含与电梯相关的一切意外伤害及财产损失赔付。 )  3、包含本年度内电电梯润滑油、电梯年检所产生得年检费、电梯限速器校验、电梯平衡系（磅梯）。  4、不包含本项目服务过程中因更换零配件费用及大型配件（更换控制柜、钢丝绳、曳引机、导向轮等）产生的维修人工费。 | | | | | | |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字）:

维保供应商名称（盖章）：

报价时间： 年 月 日